



Lokalmedien  
im Bereich Lippstadt

Ratsfraktion  
Fraktionsvorsitzender:  
Hans-Dieter Marche  
Torfkuhler Weg 11  
59555 Lippstadt  
Tel. 02941- 64 595  
D “ - 388061  
Fax 02941- 923 793  
eMail:  
dieter.marche@t-online.de  
Internet :  
[www.bg-lippstadt.de](http://www.bg-lippstadt.de)  
11.07.2013

### Pressemeldung

#### **Aus Filetgrundstück wurde eine Käseecke**

Die BG-Fraktion wird in der Ratssitzung am kommenden Montag das Bebauungsangebot des externen Investors für das Güterbahnhofsgelände ablehnen! Das Angebot bietet zwar die Möglichkeit, das Areal in ein besseres Erscheinungsbild zu wandeln, es reizt aber nicht durch Kreativität oder städtebauliche Eleganz. Nach wie vor wäre das sanierungsbedürftige Gebiet nicht durch eine einladende und offene Anbindung von der Fußgängerzone zu erreichen. Nach Meinung der BG ist dies auch im Wandel der Zeit gar nicht mehr erforderlich. Die kompakte Lippstädter Fußgängerzone, ein klares Markenzeichen, beginnt am Marktplatz und endet in Zukunft am Ausgang der neuen Bahnunterführung am Südertor. Diese Achse bildet die klare 1a –Einkaufsmeile. Fester Bestandteil hierin sind die vorhandenen und bewährten kurzen Einkaufszonen in den Seitenstraßen. Die Zukunft des Güterbahnhofsgeländes sieht die BG in einer integrierten Lösung:

Zügiger Straßenbau der neuen Bahnhofstraße mit Anschluss an die Cappelstraße

Flächennutzung von Ost nach West:  
Auffangparkplatz für das Krankenhaus und ein erforderlicher Ersatz für den ehemaligen Großparkplatz am Südertor,  
anschließend lockere Mischbebauung Wohnen/Handel/Kleingewerbe,  
im Kreuzungsbereich Cappelstraße / Bahnhofstraße ein Lebensmittelmarkt.

Für das „Käseecken-Sanierungsgebiet“, ehemaliges Frachtzentrum, Hotel und Diskothek wird ein Konzept für Wohnen/Verweilen/Freizeit aufgestellt. In diesem Rahmen müssen hier die Besitzer anschließend selber aktiv werden.

In diesen Gesichtspunkten steckt, nach Meinung der BG, die einmalige Change, diesen Bereich in die gewachsene Kernstadt zu integrieren.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Hans-Dieter Marche  
(Fraktionsvorsitzender)